

Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0205-M

Quito, D.M., 15 de abril de 2025

PARA: Sr. Arq. Carlos Francisco Estupiñán Trujillo
Director de Gestión Técnica
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipundo Amagua
Directora de Ejecución de Proyectos Encargada
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

ASUNTO: CUMPLIMIENTO AL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EPMHV (PAC 2025) CUATRIMESTRE 1

De mi consideración:

Adjunto al presente el Memorando EPMHV-DTHA-2025-1016-M de 7 de abril de 2025, suscrito por la Dirección de Talento Humano y Administrativo, en el cual expone y solicita lo siguiente:

" (...)

Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0001-R de 15 de enero de 2025, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General resolvió: "APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2025 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en el cual se prevén las contrataciones de bienes, obras y servicios, incluidos consultorías, que se realizarán durante el presente año fiscal y que han sido compilados por la Dirección de Talento Humano y Administrativa, a través del documento denominado "PAC 2025", que se incorpora y forma parte de la presente Resolución."

Reformas al PAC:

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0002-R de 13 de febrero de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo resolvió: "Artículo 1.- APROBAR la primera reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo al siguiente detalle: (...)"

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0003-R de 24 de febrero de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y

Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0205-M

Quito, D.M., 15 de abril de 2025

Administrativo resolvió: "Artículo 1.- APROBAR la segunda reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo al siguiente detalle: (...)";

Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0005-R de 18 de marzo de 2025, la Dra. Giovanna del Rocío Córdova Guerra, Directora de Talento Humano y Administrativo resolvió: "Artículo 1.- APROBAR la tercera reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa, Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados, y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle:"

3. REQUERIMIENTO:

El Primer Cuatrimestre (C1) culmina el 30 de abril de 2025 y por lo tanto se detalla los procedimientos de contratación planificados en el primer cuatrimestre y no publicados:

Área Requirente	CPC	T. Compra	Descripción	CUATRIMESTRE	Procedimiento	T. Régimen	Tipo de Presupuesto	V. Total
GERENCIA TECNICA	541210015	Obra	MANTENIMIENTO PROYECTO VICTORIA DEL SUR MANZANA 11, 12 Y 13	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	522444,87
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA ARGELIA, ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS LA BOTA, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DE CENTROS COMUNITARIOS SOMOS QUITO CASA SOMOS QUITO - COLINAS DEL NORTE, ADMINISTRACION LA DELICIA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	737107,07
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	800000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DEL INMUEBLE EN LA CALLE AMBATO -BARAHONA	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA 24 DE MAYO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	500000
GERENCIA TECNICA	541210031	Obra	REHABILITACION DE VIVIENDA DE LA CALLE AMBATO	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	350000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA REHABILITACION DEL EDIFICIO PARA VIVIENDA LA MARISCAL	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	25000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE ZONAS COMUNALES ETAPA 3	S	Cotización	Común	Proyecto de Inversión	323166,66
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	QUITOPIA LA Y	S	Licitación	Común	Proyecto de Inversión	5000000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y ESTUDIO DE PATOLOGIAS PARA LA PLAZA LA Y	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	40000
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL ÁREA DELIMITADA EN EL PROYECTO INTEGRAL LA Y	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO 246283 QUE CONSTITUYE LA ZONA ESPECIAL DE INTERES SOCIAL ZEISO12	S	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	1500

Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0205-M

Quito, D.M., 15 de abril de 2025

GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	835300215	Consultoría	REPLANTEO DE LIMITES Y LINDEROS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO PARA LA UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA UAU LA Y EX ESTACION.	\$	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500
GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA	833410011	Consultoría	ESTUDIOS DE PATOLOGIA Y RESISTIVIDAD ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	\$	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	26322,4
GERENCIA TECNICA	541220012	Obra	CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ATENCION VETERINARIA CAVRAT TABABELA	\$	Licitación	Común	Gasto Corriente	1300000
GERENCIA TECNICA	541290314	Obra	CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO BLOQUE DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD DEL SUR	\$	Licitación	Común	Gasto Corriente	5000000
GERENCIA TECNICA	541220013	Obra	READECUACION DE CASA DE LA MUJER	\$	Cotización	Común	Gasto Corriente	350702,35
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	452200071	Bien	ADQUISICION DE COMPUTADORES DE ALTO RENDIMIENTO PARA LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	80000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4292100117	Bien	ADQUISICION DE HERRAMIENTAS PARA MANTENIMIENTOS INMUEBLES	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	60000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	55000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	4299215110	Bien	ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICOS PARA PROYECTOS HABITACIONALES Y BIENES INMUEBLES DE LA EPMHV CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	351300013	Bien	SUMINISTROS DE IMPRESION CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	24200
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	353210113	Bien	SUMINISTROS DE ASEO PARA USO DE LA CUADRILLA CATALOGADOS	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	5297,24
DIRECCIÓN FINANCIERA	822110111	Consultoría	AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2024 DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	\$	Contratación directa	Común	Gasto Corriente	10000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	853300117	Servicio	SERVICIO DE DESBROCE DE INMUEBLES DE LA EPMHV	\$	Catalogo Electrónico	Común	Gasto Corriente	70000
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y TALENTO HUMANO	834100012	Servicio	ADECUACION NUEVAS INSTALACIONES DE LA EPMHV	\$	Subasta Inversa Electrónica	Común	Gasto Corriente	255000

Considerando la cantidad de procesos de contratación **no ejecutados** en el primer cuatrimestre, pongo a consideración de las diferentes unidades deberán gestionar la publicación de los procesos de contratación planificados; o, en caso de no disponer aún de la información habilitante, solicitar la reforma al PAC (modificar/incluir/eliminar), con el fin de ejecutar los procesos de contratación pública, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria del POA:

Con base a lo expuesto, me permito recordar que es responsabilidad de las áreas requirentes el cumplimiento de la ejecución del Plan Anual de Contrataciones 2025 conforme lo programado".

Solicito dentro del ámbito de sus competencias, atender este requerimiento, tomando en cuenta la necesidad o pertinencia de reprogramar los procesos planificados para este primer cuatrimestre, de manera justificada, así como realizar las consultas o coordinaciones con la Dirección de Planificación en referencia a la contratación de las obras como el CAVRAT, el Bloque UMSS, la repotenciación de la UMSN, ya que no

Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0205-M

Quito, D.M., 15 de abril de 2025

cuentan hasta el momento con el instrumento legal que permitan a la EPMHV la gestión de ejecución de estas obras.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

Gerente Técnico

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
GERENCIA TÉCNICA**

Referencias:

- EPMHV-DTHA-2025-1016-M

Anexos:

- EPMHV-DTHA-2025-1016-M.pdf

Copia:

Srta. Lcda. Janeth Alexandra Avilés Zevallos

Asistente de Gestión Técnica 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA
TÉCNICA**

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Directora de Planificación

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN**

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Sra. Mgs. Giovanna del Rocío Córdova Guerra

Directora de Talento Humano y Administrativa

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-2305

Acción	Siglas Unidad	F
Elaborado por: Janeth Alexandra Avilés Zevallos	EPMHV-GT	202

